

Upplýsingar um lántaka

Nafn	Kennitala
Heimilisfang	Póstnr.
Netfang	Símanúmer

Upplýsingar um samskuldara

Nafn	Kennitala	Símanúmer
Nafn	Kennitala	Símanúmer
Nafn	Kennitala	Símanúmer

Upplýsingar um maka (ef ekki samskuldari)

Nafn	Kennitala	Símanúmer
------	-----------	-----------

Sjóðfélagi, ef annar en lántaki

Nafn	Kennitala	Símanúmer
------	-----------	-----------

Hvernig tengdur lántaka

Upplýsingar um lán og veðtryggingu

Lánsupphæð (að lágmarki kr. 1.000.000)	Lánstími (5-40 ár)
Veðstaður	Gjalddagar á ári (2, 3, 4, 6 eða 12)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Verðtryggt, jafnar greiðslur (annuitet), fastir vextir | <input type="checkbox"/> Verðtryggt, jafnar greiðslur (annuitet), breytilegir vextir |
| <input type="checkbox"/> Verðtryggt, jafnar afborganir, fastir vextir | <input type="checkbox"/> Verðtryggt, jafnar afborganir, breytilegir vextir |
| <input type="checkbox"/> Óverðtryggt, jafnar afborganir, breytilegir vextir | <input type="checkbox"/> Óverðtryggt, jafnar greiðslur (annuitet), breytilegir vextir |

Athugasemdir

Lánið óskast lagt inn á bankareikning

Nafn eiganda	Kennitala	
Númer banka	Höfuðbók	Reikningsnúmer

Fylgiskjöl með umsókn

- Veðbandayfirlit, fasteignamat og brunabótamat (sjóðurinn getur útvegað gögn).
- Uppgreiðsluverðmæti áhvílandi lána skv. veðbandayfirliti (ef við á).
- Afrit af tryggingabréfum sem hvíla á eigninni (ef við á).
- Vottorð um smíðatryggingu og foheldisvottorð (ef við á).
- Kauptilboð/kaupsamningur.
- Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
- Staðfesting á tekjum síðustu þriggja mánaða, þ.m.t. fjármagnstekjur, húsaleigutekjur og fastar bótagreiðslur.
- Staðfesting á föstum greiðslum, t.d. meðlags- og lífeyrisgreiðslum.
- Upplýsingar um húsaleigugreiðslur.
- Önnur gögn sem varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.

Afgreiðsla umsóknar

Lánumsókninni verður svarað símleiðis eða með tölvupósti þegar öll nauðsynleg gögn hafa borist sjóðnum og þau yfirfarin. Samkvæmt 20. gr. laga nr. 118/2016 um fasteignalán til neytenda ber sjóðnum áður en samningur um fasteignalán er gerður að meta lánshæfi og greiðslugetu umsækjanda.

Sjóðnum er heimilt að hafna umsókn eða takmarka lánsfjárhæð ef niðurstaða lánshæfis- og/eða greiðslumats gefur tilefni til þess.

Sjóðurinn afhendir umsækjanda staðlað eyðublað miðaðar að aðstæðum umsækjanda með helstu upplýsingum um það eða þau lán sem til stendur að taka, sbr. 13. gr. laga nr. 118/2016 ásamt almennum upplýsingum um þróun verðlags, vaxta og gengis erlendra gjaldmiðla, sbr. 14. gr. laga nr. 118/2016, ásamt útskýringum, sbr. 16. gr. sömu laga, til þess að umsækjandi geti tekið upplýsta ákvörðun um lántökuna.

Samþykki umsækjanda og samskuldara (ef við á) fyrir öflun og notkun fjárhagslegra upplýsinga

Ég undirritaður veiti Gildi-lífeyrissjóði, kt. 561195-2779, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga minna við fjármálastofnanir og opinbera aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar mínar, þ.m.t. hvort það séu vanskil.

Umboð þetta veitir Gildi-lífeyrissjóði jafnframt heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt til Creditinfo Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánafyrirgreiðslu og á meðan lánsviðskipti aðila eru fyrir hendi. Lánshæfismatið, sem undirritaður samþykkir að fari fram, byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppflettingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Gildi-lífeyrissjóði heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjæign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða til þeirra aðila sem á hverjum tíma teljast ábyrgðaraðilar slíkra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. laga nr. 77/2000. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Undirritaður samþykkir að framangreindar upplýsingar verði nýttar og sóttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti. Framangreint samþykki um öflun upplýsinga er í samræmi við ákvæða laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga, einkum 7. tl. 2. gr. og 1. og 2. tl. 8. gr. Samþykki þetta fellur úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur.

UNDIRRITAÐUR LÝSIR HÉR MEÐ YFIR AÐ HAFNA KYNNT SÉR LÁNAREGLUR SJÓÐSINS OG SAMÞYKKIR SKILMÁLA UM ÖFLUN OG NOTKUN GAGNA, SBR. HÉR AÐ OFAN.

Staður _____
Dagsetning _____

Samskuldari

Lántaki

Maki lántaka

Útfyllist af starfsmanni sjóðsins

Móttekið